

# Checkliste Finanzierung

## KREDITNEHMER 1

Name, Vorname

Strasse, Nr.

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Zivilstand

Telefon - Nr.

E-Mail

## KREDITNEHMER 2

Name, Vorname

Strasse, Nr.

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Zivilstand

Telefon - Nr.

E-Mail

## EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

Alleineigentum

Miteigentum

Gesamteigentum

## FINANZIERUNGSOBJEKT

Ablösung

Neufinanzierung

Liegenschaftstyp:

Eigentumswohnung

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

andere

Verkaufspreis / Verkaufswert

gewünschte Hypothekarsumme

Selbstbewohnt

Strasse, Nr.

PLZ / Ort

Baujahr

Katastrnummer

## UNTERLAGEN VOM ANTRAGSSTELLER

Pass / ID

Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)

Lohnausweis

Pensionskassenausweis

Steuererklärung (nicht ordentliche Veranlagung)

Eigenmittelnachweis (Kontoauszüge, 3a. Konto, Rückkaufwert der Lebensversicherungspolice, usw.)

**360 Consulting AG**  
Kirchlindachstrasse 2  
3052 Zollikofen

Tel: +41 31 911 13 60  
Email: info@360-consulting.ch  
Web: 360-consulting.ch

**RUNDUM FÜR SIE DA.**  
**IHR VERSICHERUNGSBROKER & FINANZDIENSTLEISTER.**



## UNTERLAGEN VOM ZU FINANZIERENDEN OBJEKT

---

Verkaufsdokumentation

Zusammenstellung getätigter Renovationen der letzten 10 Jahre  
(bei bestehendem Objekt)

Katasterplan & Grundbuchauszug

Kreditverträge (nur bei Ablösung bestehender Hypothek)

Pläne (Grundrisse / Schnitte)

Entwurf Kaufvertrag (nur bei Neufinanzierung)

Fotos innen und aussen

Baurechtsvertrag (sofern Liegenschaft im Baurecht)

Datenblatt kantonale Gebäudeversicherung

Aktueller Mieterspiegel (sofern Renditeobjekt)

Photovoltaik:

Ja

Nein

Art der Heizung:

Wärmepumpe

Ölheizung

Gasheizung

Erdsonde

## BEI STOCKWERKEIGENTUM ZUSÄTZLICH:

---

Reglement Stockwerkeigentümerschaft

Begründungsurkunde Stockwerkeigentum

STOWE - Pläne

Protokoll der letzten 3 STOWE - Versammlungen

Aktueller Stand Erneuerungsfonds

---

**360 Consulting AG**  
Kirchlindachstrasse 2  
3052 Zollikofen

Tel: +41 31 911 13 60  
Email: [info@360-consulting.ch](mailto:info@360-consulting.ch)  
Web: [360-consulting.ch](http://360-consulting.ch)

**RUNDUM FÜR SIE DA.**  
**IHR VERSICHERUNGSBROKER & FINANZDIENSTLEISTER.**

