

# Checkliste Finanzierung

## KREDITNEHMER 1

Name, Vorname

Strasse, Nr.

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Zivilstand

Telefon - Nr.

E-Mail

## KREDITNEHMER 2

Name, Vorname

Strasse, Nr.

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Zivilstand

Telefon - Nr.

E-Mail

## EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

Alleineigentum

Miteigentum

Gesamteigentum

## FINANZIERUNGSOBJEKT

Ablösung

Neufinanzierung

Liegenschaftstyp:

Eigentumswohnung

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

andere

Verkaufspreis / Verkaufswert

gewünschte Hypothekarsumme

Selbstbewohnt

Strasse, Nr.

PLZ / Ort

Baujahr

Katastrnummer

## UNTERLAGEN VOM ANTRAGSSTELLER

Pass / ID

Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)

Lohnausweis

Pensionskassenausweis

Steuererklärung (nicht ordentliche Veranlagung)

Eigenmittelnachweis (Kontoauszüge, 3a. Konto, Rückkaufwert der Lebensversicherungspolizen, usw.)

**360 Consulting AG**

Kirchlindachstrasse 2  
3052 Zollikofen

Tel: +41 31 911 13 60

Email: info@360-consulting.ch

Web: 360-consulting.ch

**RUNDUM FÜR SIE DA.**

**VERSICHERUNGEN | FINANZEN | IMMOBILIEN**



## UNTERLAGEN VOM ZU FINANZIERENDEN OBJEKT

---

Verkaufsdokumentation	Zusammenstellung getätigter Renovationen der letzten 10 Jahre (bei bestehendem Objekt)
Katasterplan & Grundbuchauszug	Kreditverträge (nur bei Ablösung bestehender Hypothek)
Pläne (Grundrisse / Schnitte)	Entwurf Kaufvertrag (nur bei Neufinanzierung)
Fotos innen und aussen	Baurechtsvertrag (sofern Liegenschaft im Baurecht)
Datenblatt kantonale Gebäudeversicherung	Aktueller Mieterspiegel (sofern Renditeobjekt)

## BEI STOCKWERKEIGENTUM ZUSÄTZLICH:

---

Reglement Stockwerkeigentümerschaft

Begründungsurkunde Stockwerkeigentum

STOWE - Pläne

Protokoll der letzten 3 STOWE - Versammlungen

Aktueller Stand Erneuerungsfonds